

Отчет по МКД Маяковского 84 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	936,8	в т.ч. жилая	936,8	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	2
Задол. Нас на 01.01.2025	-6 989,41	Задолженность за перд. Период	-682340,42	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	22	Тариф за содержание и ремонт	18,5	с 01.03.2025	21,28
Кол-во прописанных	62				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	17330,80	12223,93		0,00	13053,19	13053,19
01.02.2025	17330,80	13788,40		0,00	13068,29	13068,29
01.03.2025	19935,10	17042,87		0,00	14128,74	14128,74
01.04.2025	19935,10	13401,37		0,00	14113,64	14113,64
01.05.2025	19935,10	15387,54		0,00	22417,64	22417,64
01.06.2025	19935,10	18118,37		0,00	20795,64	20795,64
01.07.2025	19935,10	19479,82		0,00	22461,51	22461,51
01.08.2025	19935,10	26177,56		3113,65	19853,64	22967,29
01.09.2025	19935,10	18190,85		0,00	14113,64	14113,64
01.10.2025	19935,10	15091,94		4116,00	17113,64	21229,64
01.11.2025	19935,10	16065,18		0,00	16606,64	16606,64
01.12.2025	19935,10	19438,23	24702,68	0,00	18377,64	18377,64
	234012,64	204406,06	24702,68	7229,65	206103,87	213333,52

				Итого
Кабельные сети	22200,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Итого	22200,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Маяковского 84.xlsx

Перечень работ		ед.изм.	ед.изм.	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
				Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водотведения.				м.п	0,00																							
Ремонт, замена запорной арматуры				шт	0,00																							
Устройство водонормного узла				шт	0,00																							
Установка счетчика				шт	0,00																							
Замена счетчика				шт	0,00																							
Ревизия запорной арматуры				шт	0,00																							
Ремонт санитарных приборов				шт	0,00																							
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения				м.п	0,00																							
Ремонт светильников				шт	0,00																							
Ремонт ВРУ				шт	0,00																							
Замена электросчетчика				шт	0,00																							
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП				шт	0,00																							
Замена электродвигателя				шт	0,00																							
Ремонт кровли				м2	1,70															3113,60	1,70							
Ремонт фасада				м2	0,00																							
Ремонт межпанельных швов				м.п	0,00																							
Ремонт откосов				м2	0,00																							
Ремонт цоколя				м2	0,00																							
Косметический ремонт подъезда				шт	0,00																							
Косметический ремонт входа в подъезд				шт	0,00																							
Ремонт плитки				шт	0,00																							
Ремонт пандусов				шт	0,00																							
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления				шт	0,00																							
Ремонт конструктивных элементов детской плош				шт	0,00																							
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)				шт	0,00																							
Замена оконного проема				шт	0,00																							
Замена дверного проема				шт	0,00																							
Штукатурные работы конструктивных элементов				м2	0,00																							
Малярные работы конструктивных элементов				м2	0,00																							
Ремонт клапана мусоропровода				шт	0,00																							
Замена клапана мусоропровода				шт	0,00																							
Ремонт водосточных труб				м.п	0,00																							
Замена водосточных труб				м.п	0,00																							
Прочистка водосточных труб и желобов				м.п	0,00																							
Ремонт контейнерных площадок				шт	0,00																							
Ремонтные работы продовых технических поме				м2	0,00																							
Сварочные работы				шт	0,00																							
Остекление				м2	0,00																							
Установка замка				шт	2,00																		4116,00	2,00				
Утепление трубопровода				м.п	0,00																							
Укрепление тротуаров (откосных, дверных)				шт	0,00																							
Ремонт и замена детских игровой площадок и				шт	0,00																							
Заделка продных технических помещений				шт	0,00																							
Прочие работы				0,00																								
Работы по содержанию:				#####	301,90	0,00	317,00	0,00	317,00	0,00	301,90	0,00	800,90	0,00	6983,90	650,00	8046,77	2,00	6040,80	500,00	301,90	0,00	3301,90	1,00	2794,90	422,60	4165,90	422,60
Осуществление мест общего пользования (лестничные марши, холловые и т.д.)				шт	0,00																							
Покос травы				м2	#####																							
Навеска почтовых ящиков				шт	0,00															6682,00	650,00							
Устройство аниала				шт	0,00																5140,00	500,00						
Формовочная обшивка и валя дровелья				м3	0,00																							
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)				тонн	0,00																							
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)				шт	0,00																							
Деватизация мест общего пользования				м2	#####																							
Пандурия (Сан.Оборудов.)				м2	0,00																							
Девинизация мест общего пользования				м2	0,00																							
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водотведения и систем центрального отопления				шт	0,00	150,95	0,00	158,10	0,00	158,10	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения				шт	0,00	150,95	0,00	158,10	0,00	158,10	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	2998,90	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95	0,00	150,95
Технический осмотр кровли				шт	0,00																							
Технический осмотр конструктивных элементов фасада				шт	0,00																							
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.)				тонн	0,00																							
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)				тонн	0,00																							
Прочистка канализации				м.п	0,00																							
Прочистка вентилялов				м.п	3,00																							
Тех. Обслуживание газового оборудования				шт	0,00																							
ИТП, Насосные				шт	0,00																							
Сквозь металлического контейнера на пластиковый				шт	0,00																							
ОПДУ Техническое содержание (поверка)				шт	0,00																							
Прочие работы по содержанию				шт	0,00																							
Работы по подготовке к зиме:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Нарядовые наложение систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеваторов				сите	м	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00	5,00	0,00
Покраска узла управления				шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Запуск системы центрального отопления				шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Запуск системы центрального отопления				шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Прочие работы				шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого				#####	301,90	0,00	317,00	0,00	317,00	0,00	301,90	0,00	800,90	0,00	6983,90	650,00	8046,77	2,00	6100,80	500,00	301,90	0,00	3301,90	1,00	2794,90	422,60	4165,90	422,60

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3118,85	0,00	4116,00	0,00	0,00	7229,66
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого СОДЕРЖАНИЕ				301,90	317,50	317,50	301,90	8605,90	6983,90	8649,77	8042,90	301,90	3301,90	2794,90	4565,90	42485,87	

Маяковского 84.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Маяковского 84	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт кровли	1,7м2
28	Установка замка	2шт
29	Дератизация мест общего пользования	ноябрь, декабрь

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская